

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 47)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup
Tirsdag den 20. oktober 2014 kl. 16.00

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>Deltog i mødet</u>
Anna Maria Frost-Jensen	(AFJ) formand	Ja
Anne Jarl Hansen	(AJH)	Nej
Lars Bo Jørgensen	(LBJ)	Ja
Mariann Sillemann	(MS)	Ja
Poul Ørum	(PØ) referent	Ja
<u>Suppleanter:</u>		
Per Hensen	(PH)	Nej
Steen Olsen	(SO)	Ja

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 46
 2. Pejse og brændeovne
 3. Døre i kældre
 4. Altaner
 5. Kvartalsregnskab
 6. Diverse betalinger og løbende bygningsager
 7. Eventuelt og næste møde
-

Ad. 1. Referat fra møde nr. 46

Referatet blev godkendt, men blev ikke underskrevet på bestyrelsesmødet.

Ad. 2 Pejse og brændeovne

Der har været kontakt til hovedparten af pejseejerne. Alle kontaktede er positive over for et forlig som skitseret.

Bestyrelsen gennemgik listen over pejseejere. Der er efter Steen Olsens oplysning ikke pejs eller brændeovn i lejemål 79.

Det forventes fortsat, at der kan indgås et forlig, idet forligsforslag er sendt til Carlsberg, hvorefter formændene for de fire foreninger skal forhandle det endelige forlig med Carlsberg. Der sendes et brev til alle ejere med orientering om processen.

Anna tager kontakt til advokaten + øvrige formænd vedr. det videre forhandlingsforløb.

Der må forventes en ekstraordinær generalforsamling med mindre, at der kan indhentes accept fra alle pejseejere.

Ad. 3. Døre i kældre

Dørlåsene under nr. 7 er blevet vendt ved nogle beboeres foranstaltning i forbindelse med et formodet indbrudsforsøg. Der skal etableres et system (som kan godkendes) til sikring af flugtveje. SO har kigget på nogle muligheder og vurderer, at det kan gøres til ca. kr. 3.000 pr. dør.

Det blev vedtaget at lave en installation i døren under nr. 7.

Ad. 4 Altaner

Der kommer stilladser op på sydsiden af nr. 5 og nr. 7 med henblik på maling af altanundersider. Der males alle altaner, hvor der er reparationer, som ikke dækkes af de påsatte skiver. Stilladserne forventes opsat uge 44 med forbehold for vejret.

Deas skal som sidst være behjælpelig med at rydde altaner, hvor ejerne ikke giver rum til at malingen kan finde sted..

Omkostningerne for stilladser bliver kr. 25.000. Beløbet deles med de øvrige afdelinger, idet B har betalt alle "lærepenge" som prøvekanin for projektet + brugt rigtig megen tid på styring og tilpasning.

Ad 5 Kwartalsregnskab

Regnskabet blev gennemgået og accepteret. Der er ikke sket fordeling af omkostninger til fælles brug af tekniske rådgivere. Dette vil ske inden årsafslutningen.

Ad 6 Diverse betalinger og løbende bygningsager

De foreliggende betalinger af diverse leverandører blev godkendt.

Bestyrelsen skal have kompensation for brug af telefon, printer etc. Som sædvanligt. Dette sker for SO, AFJ og PØ.

Det blev bemærket, at CO2 måleren i kælderen er itu. LBJ tager det op med leverandøren.

Rengøring – LBJ har talt med Partner Service vedr. behov for forbedring af kvaliteten. De skal komme om fredagen, men det svinger en del. LBJ følger op på den lovede forbedring.

Hul i tag. PØ sørger for at sagen fremmes og tager fat i Nordahl Svendsen for at få de nødvendige oplysninger til at kræve kompensation af Phønix.

Bastionsmuren skal nivelleres. Geo har fået nyt apparat, der vil blive brugt i november.

Syn og skøn vedr. fugtindtrængning i kældre er nu fastsat.

Der etableres møde med afdelingens advokat vedr. 5-års gennemgang for at sikre, at vores suspensioner mv. fortsat er gældende.

Brandsikring af indgangsdøre: Det forventes at sagen ender med, at fejl tinglyses så sagen kan lukkes.

Korrosion af vandinstallation. Gaihede A/S har besigtiget installationen og fået de nødvendige oplysninger til at udarbejde en rapport.

Regulering af varmesystem: Der resterer nu fejl i opgang 6 og 8. SO kører sagen sammen med Peter Jahn og Partnere.

Ad 7 Næste møde

AFJ indkalder til næste møde, der er fastsat til **18. november kl. 17.00**. AFJ reserverer plads eller bestemmer mødested. Det er aftalt, at der er fælles spisning efter mødet kl. 18.30

*Referent: PØ
27. oktober 2014*

Godkendt af bestyrelsen den: