

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 17)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,
onsdag den 14. april 2010 kl. 16:30 – 18:15 hos Steen Olsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Finn Wæver (FW)	Afbud
Steen Olsen (SO), <i>fungerende formand</i>	Ja
Benny Andersen (BA)	Ja
Jesper Pedersen (JP), <i>referent</i>	Ja
Niels Bjørning (NB)	Afbud

Suppleanter:

Per Hensen (PH)	-
Annie Nygaard (AN)	-

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 16
 2. DATEA
 3. Carlsberg
 4. Eventuelt
-

Ad 1. Referat fra møde nr. 16

Mødereferatet har været rundsendt til bestyrelsen og alle har godkendt per e-mail, hvorfor referatet var godkendt inden dette møde

NB har lagt det godkendte **referat** af møde nr. 16 ind på ejerforeningens hjemmeside: www.tuborg-havnepark-b.dk

Ad 2. DATEA

Generalforsamling onsdag den 21. april 2010:

- Ved mødets start, havde 39 deltagere tilmeldt sig generalforsamling, hvoraf 37 deltagere ønsker at deltage i efterfølgende spisning
- **Regnskab 2009 & Budget 2010** modtog DATEA tirsdag den 6. april, og sendte begge dele direkte ud til alle beboere – uden bestyrelsen havde haft mulighed for at se materialet først. På bestyrelsesmødet fremkom følgende korrektioner og kommentarer:
 - Procedure for modtagelse, behandling og udsendelse af regnskaber samt budgetter indskærper **SO** overfor DATEA, således vi undgår lignende uhensigtsmæssige forløb fremover
 - **SO** beder Birgit Hartman, DATEA, om at medbringe dagsaktuel restanceoversigt til generalforsamlingen den 21. april
 - Følgende faktuelle småfejl sikrer **SO** korrigeret i regnskabet:
 - Side 1: Siden 1.1.2010 er vores forsikrings-selskab Alm. Brand, hvorfor den korrekte tekst i regnskab 2009 skal være: Ejendommen *har været* forsikret hos Tryg
 - Formandens navn bliver stavet korrekt: Steen Olsen
 - Note 6 og 7 bliver pt. undersøgt nærmere af DATEA, hvorfor der kan komme ændringer til disse tal. Endelige tal kan sikkert først indføres i regnskabet, når vand- og varmeregnskaber er endeligt afsluttede

Ad 3. Carlsberg

Den 13. april har der været afholdt møde med Carlsberg om status på udbedring af fejl og mangler fra 1 års gennemgangen.

Der er stadig mange udeståender, og der er desværre stadig uenigheder mellem Carlsberg og Ejerforeningen om nogle af de påpegede fejl og mangler.

Udbedringerne fortsættes af Carlsberg, og det videre forløb om uenighederne undersøges og vurderes af Ejerforeningens bestyrelse.

Ad 5. Eventuelt

- **SO** er indtrådt i bestyrelsen for Grundejerforeningen Tuborg Syd
- **Skilte:** Der er udarbejdet en samlet plan - for skiltninger i området - som vil blive behandlet på møde i Grundejerforeningen Tuborg Syd den 20. april.
- **Hundespande:** Der arbejdes videre med plan for opsætninger af affaldsspande til hundes efterladenskaber. Type af spand samt antal og placeringer er der udbredt enighed om hos 3 af ejerforeningerne A-D, og lidt bekymringer om hos den sidste af ejerforeningerne.

2010.04.14: Jesper Pedersen