

Ejerforeningerne A, B, C og D i Tuborg Havnepark  
c/o Steen Olsen  
Tuborg Havnepark 8, 2.tv.  
2900 Hellerup

28. oktober 2011

### **Vedr.:Tilslutning og brug af ildsteder**

Med henvisning til Ejerforeningerne skrivelse af 25. oktober 2011 om ildsteder og ventilation skal jeg hermed redegøre for status efter de sidst afholdte afprøvninger, vores konklusion herpå samt vores forslag til, hvordan vi på det foreliggende grundlag sikrer, at der kan tilsluttes og benyttes så mange ildsteder som muligt.

Som bekendt har der gennem længere tid været arbejdet med at finde ud af, hvordan problemet med, at der slår røg ind gennem ikke-benyttede ildsteder, når der tændes op i andre ildsteder på samme skorsten, kunne løses. Desværre må vi på trods af adskillige forsøg med deltagelse af den ypperste ekspertise på området konstatere, at det ikke har været muligt at afdække årsagssammenhængen. Følgelig har det heller ikke været muligt at finde en løsning.

Med dette udgangspunkt er det vores konklusion, at en forsvarlig og sikker brug af ildstederne forudsætter, at hvert enkelt ildsted har sin egen røgafgang til det fri. Der vil derfor ikke kunne etableres flere ildsteder i Tuborg Havnepark, end hvad det er muligt at forsyne med separat røgafgang. Allerede tilsluttede ildsteder, som ikke kan tilsluttes separat røgafgang, må derfor afmonteres eller blændes, således at røgindslag fra skorstenen endeligt forhindres.

Vi foreslår derfor følgende handlingsplan:

- 1) Skorstensfejermesteren i Gentofte bekræfter, at der på det foreliggende grundlag ikke kan udstedes attester til ildsteder, der er tilsluttet flerbruger-skorstene.
- 2) Vi finder ud af, hvor mange separate røgafgangsrør, der kan etableres i hver enkelt bygning uden, at det ændrer på dens udseende, og det afklares i samarbejde med Ejerforeningerne, hvilke ildsteder der skal tilsluttes.
- 3) Efter indhentning af de fornødne tilladelser – herunder Ejerforeningernes – etableres og tilsluttes de yderligere røgafgangsrør af os. Øvrige ildsteder demonteres og de berørte bygningsdele i lejlighederne retableres efter aftale med de enkelte ejere.
- 4) Der forhandles og udbetales kompensation til de berørte ejere.

Vi er allerede gået i gang med 1) og den første del af 2), og anmoder om et snarligt møde med Ejerforeningerne, hvor vi kan drøfte vores forslag til handlingsplan i sin helhed og træffe beslutning om det videre forløb.

Med venlig hilsen  
Carlsberg A/S Ejendomme



Lars Holten  
Direktør  
lars.holten@carlsberg.com