

**Referat af bestyrelsesmøde (nr. 8)**  
**Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,**  
**mandag den 27. april 2009 kl. 17:00 hos Steen Olsen**

---

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>	<u>Deltog i mødet</u>
Finn Wæver (FW), <i>formand</i>	Ja
Steen Olsen (SO)	Ja
Benny Andersen (BA)	Ja
Jesper Pedersen (JP), <i>referent</i>	Ja
Niels Bjørling (NB)	Nej
 <u>Suppleanter:</u>	
Per Hensen (PH)	Nej
Annie Nygaard	Nej

---

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 7
  2. Dialogmøde i Grundejerforening Tuborg SYD
  3. Generalforsamling i Grundejerforening Tuborg SYD
  4. Servicekontrakter
  5. Eventuelt
- 

**Ad 1. Referat fra møde nr. 7**

Mødereferatet har været rundsendt til bestyrelsen og ændringer foretaget i enighed, hvorfor referatet var godkendt inden dette møde

Der er enighed om, at referaterne fra bestyrelsesmøder skal være tilgængelige på Ejerforeningen Tuborg Havnepark B's hjemmeside: [www.tuborg-havnepark-b.dk](http://www.tuborg-havnepark-b.dk) – NB sørger for at lægge referater ind på hjemmesiden, når de er godkendt af bestyrelsen

**Ad 2. Dialogmøde i Grundejerforening Tuborg SYD**

- **Koter/Sigtelinier i parken:** SO argumenterer for at der påfyldes væsentlig mere jord mod vest (langs Hellerup Skole) og nord (langs Parkhusene), således der kan etableres fald i koter mod Svanemøllebugten samt mod Øresund. På den måde opnås den bedste vandudsigt fra Parkhusene.
- **Skiltning:**
  - o **Hunde i snor:** Forslaget støttes
  - o **Knallertkørsel forbudt:** Forslaget støttes
  - o **Affaldskurve på gadelampestandere:** Forslaget støttes
- **KDY Parkering:** SO beder om at få dokumenter der beskriver KDYs ret til parkeringspladser
- **Sti-gennemgang ved WHO:** Bør bibeholdes lukket
- **Vedligeholdelse af fællesarealer:**
  - o SO pointerer på mødet, at Niels Bjørling har handlet i god tro med beplantning, da han forinden havde fået godkendelse af bestyrelsen i Etape B. Ansvaret er således den tidligere bestyrelses
  - o Vi er positivt stemt for at stuelejligheder etablerer trædesten i bede (fra terrasse til græsareal) – forudsat det gøres ensartet alle steder med baggrund i fælles beslutning i Grundejerforeningen
  - o SO kan rejse en debat om eventuelt at sætte 'må ikke betrædes'-skilte i bede mod vej

### **Ad 3. Generalforsamling i Grundejerforening Tuborg SYD**

- FW sikrer SO fuldmagt til at repræsentere Etape B på formandens vegne
- SO påpeger at generalforsamlingen ikke er lovligt indkaldt, og der følgelig ikke kan – og heller ikke på nogen måde må – træffes beslutninger på mødet. BA udarbejder et kort memo til SO, som begrundes indkaldelsen i strid med vedtægterne
- SO påpeger manglende vedligehold af Etape B's beplantninger
- Budget 2009: SO søger oplyst hvad *'andel i fællesudgift for hele Tuborgområdet'* dækker

### **Ad 4. Drift og vedligehold**

SO aftaler med Steen Larsen, Etape C, en fælles BAC-ordning på Sam, således vi ved sygdom eller lignende automatisk er sikret en erstatning for Sam.

SO får af Birgit Hartman adgang til DATEAs Intranet, således han på bestyrelsens vegne kan følge udvikling i restancer ol.

BA har undersøgt og vurderet vores serviceaftaler:

- Vi fastholder den nuværende rengøringsaftale, men reducerer vinduespudning til det halve = fremover 6 x årligt. BA aftaler tilhørende prisreduktion
- BA og SO indhenter pristilbud på årlig oliering af trappetrin i opgangene
- BA bemyndiger vores trappevasker til at samle alt der måtte stå i vejen for trappevask i elevator, og tømme elevatoren i kælder ved postkasser. Hvis ikke der er frit på trapperne ved vask, bliver trappen ikke vasket det pågældende sted
- Servicekontrakt med DESMI underskrives af FW
- Automatik Servicekontrakt underskrives af FW
- Garageport Servicekontrakt underskrives af FW
- BA har lånt Sams tegning af vores grundvandsdræn, og får lavet en kopi til bestyrelsens arbejde med sagen
- Ny vedligeholdelseskontrakt med Nygaard starter den 1. maj. 2009. FW kontakter BA, så snart tidspunkt for overdragelsesforretning er kendt

### **Ad 5. Carlsberg/NCC**

BA har på ny udfærdiget et særdeles gennemarbejdet skrift til Dan-ejendomme / Carlsberg om for høj opkrævning af ejendomsskat i 2008. Det er den 25. april sendt til Dan-ejendomme, som stod for opkrævningen til Carlsberg, som modtager af det for meget opkrævede

Fejl- og mangelliste fra 1 års gennemgangen bliver gennemgået for bestyrelsen af vores byggesagkyndige Per Nordahl Svendsen den 14. maj

FW kontakter Carlsberg om

- manglende muldpåfyldning i bede mod vej. Brønddæksler i bede stikker i Etape B 5-10 cm højere over muldrag end i Etaperne A og C
- skrattende udluftningspumpe i garagekælder, og påpeger at garanti først løber fra igangsættelsestidspunktet – 1½ år efter indflytningen

BA følger op på sin kontakt til Carlsberg om manglende funktion af lyssignaler til garagekældre samt manglende funktionsskiltning - f. eks. om nødåbning af port

### **Ad 7. Eventuelt**

FW rykker DATEA for udsendelse af formandens beretning fra seneste Generalforsamling

