

**Referat af bestyrelsesmøde (nr. 18)**  
**Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,**  
Tirsdag den 27. april 2010 kl. 16:30 – 18:30 hos Steen Olsen

---

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Steen Olsen (SO), *formand*  
Benny Andersen (BA)  
Poul Ørum (PØ)  
Kenneth H. Jensen (KHJ)  
Jesper Pedersen (JP), *referent*

Ja  
Ja  
Ja  
Ja  
Ja

Suppleanter:

Per Hensen (PH)  
Svenning Dalgaard (SD)

Afbud  
-

---

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 17
  2. Servicekontrakter
  3. DATEA
  4. Carlsberg
  5. Grundejerforening Tuborg Syd
  6. Ejerforeningernes fællesmøder
  7. Eventuelt
- 

**Ad 1. Referat fra møde nr. 17**

Mødereferatet har været rundsendt til bestyrelsen og alle har godkendt per e-mail, hvorfor referatet var godkendt inden dette møde

NB har lagt det godkendte referat af møde nr. 17 ind på ejerforeningens hjemmeside: [www.tuborg-havnepark-b.dk](http://www.tuborg-havnepark-b.dk)

**Ad 2. Servicekontrakter**

**MB Automatik:** SO følger op på de endnu uafklarede forhold, og sikrer skriftlig dokumentation for de aftaler der måtte indgås i den forbindelse

**Schindler:** Sam udskifter til LED-pærer i elevatorer, således lyset bliver varmere og driftsøkonomien forbedres

**Jürgens:** SO beder om skriftlig bekræftelse på, at der til trappevask benyttes korrekt olieholdig sæbe - således trappebelægningen ikke udtørres

**Arbejdspladsvurdering for Sam:** KHJ udarbejder udkast til udfyldelse - af den lovpligtige arbejdspladsvurdering for Sam - til næste bestyrelsesmøde

**Ad 3. DATEA**

**Generalforsamling:** Afvikling af generalforsamlingen forløb tilfredsstillende, og DATEA udsender referat til alle ejere i denne uge

#### Ad 4. Carlsberg

##### Opfølgning på 1 års gennemgang:

- Carlsberg har fremsendt en opfølgningsoversigt, som **PØ** gennemgik med bestyrelsen. **PØ** tager sig af den videre kommunikation med Carlsberg, med Cc. til SO og BA.
- I forbindelse med arbejdet på bastionsmurene er vinduer i stueejligheder påført ætsnings-skader, hvilket **PØ** tager op med Carlsberg
- **PØ** følger op på de registreringsopgaver som Sam påtog sig ved seneste gennemgang med Carlsberg

**Gulvvarme:** Carlsberg har tilbudt at betale rådgivende ingeniørfirma Rambøll for en uvildig gennemgang af gulvvarmesystemerne samt anwise løsningsforslag, hvilket vi takker ja til. **PØ** aftaler opgaven nærmere med Carlsberg og Rambøll

**Elmålere:** Da vi i byggeriet Tuborg Havnepark nu for tredje gang oplever vandskader på elmålere, som følge af utætte vandrør i samme installations-skakt, er der behov for at undersøge om der skal installeres afværgeforanstaltninger. **PØ** undersøger dels mulighed for at ansvarliggøre Carlsberg, og dels hvilken løsning der kunne være hensigtsmæssig

**Markiser på terrasser:** I vedtægternes § 22.13 står der: *"Markiser må kun opsættes på terrasserne og kun som vist på den ved overtagelsestidspunktet godkendte tegning. Der må ikke opsættes markiser på altanerne"*

Som svar på forespørgsel til Carlsberg har vi fået oplyst, at markiser på terrasserne skal matche: **Faber, Type Monaco med hvidt stel og hvid dug med farvekode 4201**. Se dette link: <http://www.faber.com/Default.aspx?ID=18926>

**Badebroer:** Der har i dag været afholdt telefonisk retsmøde mellem dommer, Carlsbergs advokat og vores advokat, hvor der blev aftalt hovedforhandling den 1. december 2010 – med en beskedent mulighed for fremrykning til den 16. september 2010. **BA** varetager kontakten med vores advokat og andre interessenter i denne sag

#### Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd

**Ordensregler og skiltning:** Arbejdet er i sin afsluttende fase

**Vedligehold af fælles arealer:** Der udarbejdes specifikationer til indhentning af tilbud på fremtidig vedligehold af grundejerforeningens arealer

**Vagtordning** er nu blevet genindført

#### Ad. 6 Ejerforeningsmøder

**Sti fra Svanemøllebugten:** Grundet Svanemøllekvarterets 'eksport' parkeringsproblematik mm. er bestyrelsen fortsat imod åbning af sti fra Svanemøllebugten til Tuborg Syd, hvilket **BA** vil redegøre for i brev til borgmester Hans Toft

## Ad 8. Eventuelt

- **Revisor: SO** undersøger muligheder for at skifte til en revisor, som vi kan regne med at modtage regnskaber og budgetter fra i rimelig tid inden generalforsamlinger
- **Jobbeskrivelse: KHJ** undersøger om der foreligger udkast til jobbeskrivelse for Sam, og undersøger hvorledes vi kunne fokusere Sams arbejde mere hensigtsmæssigt for både Sam og ejerforeningerne B og C
- **Til- og fraflytninger: KHJ** udarbejder oplæg til næste bestyrelsesmøde for krav til ejerne om at melde til- og fraflytninger til Sam, således gennemgang (ejer og Sam i fællesskab) af trappeopgang kan ske både før og efter flytningen
- **Husorden: KHJ** kommer på næste bestyrelsesmøde med forslag til indskærpelser til overholdelse af husordenen
- **Aftenbelyste husnumre** blev der på generalforsamlingen udtrykt behov for, hvilket skal koordineres med ejerforeningerne i etaperne A, C og D
- **Spejl ved garageport:** På generalforsamlingen blev der udtrykt ønske om opsætning af spejl i garagenedkørslen ved nr. 6 – identisk med etape C's ved deres nedkørsel ved nr. 10. Da vi har denne nedkørsel fælles med etape A, skal vi aftale opsætning af spejl nærmere med etape A, før vi kan foretage os yderligere

2010.04.27: Jesper Pedersen