

**Referat af bestyrelsesmøde (nr. 23)**  
**Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,**  
Torsdag den 24. februar 2011 kl. 16:00 – 18:30 hos Steen Olsen

---

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Steen Olsen	(SO), <i>formand</i>	Ja
Benny Andersen	(BA)	Ja
Poul Ørum	(PØ)	Ja
Kenneth H. Jensen	(KHJ)	Ja
Jesper Pedersen	(JP), <i>referent</i>	Ja

Suppleanter:

Per Hensen (PH), Svenning Dalgaard (SD)	--
---	----

---

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 22
  2. Servicekontrakter
  3. DATEA
  4. Carlsberg
  5. Grundejerforening Tuborg Syd
  6. Eventuelt
- 

**Ad 1. Referat fra møde nr. 22**

Mødereferatet har været rundsendt til bestyrelsen og alle har godkendt per e-mail, hvorfor referatet var godkendt inden dette møde

Jesper Pedersen har lagt det godkendte **referat** af møde nr. 22 ind på ejerforeningens hjemmeside: [www.tuborg-havnepark-b.dk](http://www.tuborg-havnepark-b.dk)

**Ad 2. Servicekontrakter**

Schindler har konstateret en større fejl i styringssystemet til elevatoren i opgang nr. 5, og udskifter systemet indenfor garanti/serviceabonnement.

SO undersøger i øvrigt – efter udskiftningen har fundet sted - vores mulighed for, at halvere frekvens, samt tilhørende betaling, for lovpligtige eftersyn.

**Ad 3. DATEA**

Vores to gentagne restanter har igen opbygget nye restancer, som bestyrelsen endnu en gang må sende til incasso.

**Ad 4. Carlsberg**

PØ har ugentligt måttet rykke for udbedring af fejl og mangler, i henhold til de udarbejdede mangelister for hhv. **1-års manglerne** og de mangler, der løbende bliver opdaget (**'5 års listen'**).

Desværre er Carlsbergs villighed til at sikre udførelse af de aftalte udbedringer langt mindre end til at afgive løfterne om at gøre det. Et problem som **PØ** vil tage op med Carlsbergs ledelse.

#### Ad 4. Carlsberg (fortsat)

**PØ** vil i øvrigt søge **dækning** hos Carlsberg for vores konsulentudgifter til dokumentation af de fejl og mangler som Carlsberg først har afvist, men efterfølgende har anerkendt ansvaret for – når dokumentation fra sagkyndige forelå..

**Varmeanlæg** har der været afholdt teknikermøde om, med Carlsberg, samt Carlsbergs rådgiver - Rambøll.

Der foreligger nu to løsningsforslag, hvor Carlsbergs er baseret på vi ikke kunne forvente at byggeriet ville blive leveret med komfort varme, og en fleksibel komfort varme løsning, som vil være bekostelig.

**PØ** koordinerer med etape A og C om det videre forløb i denne sag.

**Ventilation** afholdes der i fællesgruppen (etaperne A, B og C) næste møde om den 16. marts 2011.

**BA** samler relevant materiale sammen til vores rådgiver, Teknologisk Institut, inden mødet.

**Liggemærker** (på undersider af altandæk) er Carlsberg fremkommet med forligsforslag til, hvor de tilbyder kompensation for de kosmetiske skader.

**PØ** tager et møde med Carlsberg om deres forslag, som ikke står mål med de udbedringsmæssige omkostninger.

**Bastionsmure** der er fejlfunderede og følgelig sætter sig, ender vi sandsynligvis i en retssag med Carlsberg om.

**PØ** søger syn- & skøn, og vælger i den forbindelse den rådgiver han måtte finde bedst egnet til at varetage vores interesser.

#### Retssager:

**Badebroer** blev der afsagt dom om mandag den 7. februar 2011, hvor Carlsberg blev dømt til at opføre den af Wilhelm Lauritzen tegnede eksklusive badebro inden juni 2012, samt til efterfølgende at etablere yderligere to tilsvarende badebroer i takt med færdiggørelsen af Tuborg Syd området, som i dag kun er ca. 40 % bebygget.

**Grundskyld:** Både Ejerforeningerne B og C samt Carlsberg har indleveret processkrifter rettidigt til retten.

Sagen er berammet til hovedforhandling tirsdag den 5. april 2011 kl. 09:30 i retslokale 36, og retten har bestemt, at parterne senest den 4. marts 2011 skal indlevere påstandsdokumenter.

#### Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd

Ejerforeningerne skal, grundet den usædvanligt strenge vinter, forvente ekstrapræmninger fra Grundejerforeningen for snerydninger.

## Ad 6. Eventuelt

- **Generalforsamling** i ejerforeningen foregår i KDY tirsdag den 26. april 2011 kl. 16-20. **SO** udsender indkaldelse til foreningens medlemmer sammen med regnskab, budget og formandsberetning.
- **Hund af mistænkelig blandingsrace:** Bestyrelsen har modtaget flere klager over en beboer, som har anskaffet sig en hund af mistænkelig blandingsrace.  
**SO og JP** har holdt møde med ejer af hund/lejlighed for at få dokumentation for hundens lovlighed, hvilket det ikke lykkedes at få.  
DATEAs advokat har efterfølgende skrevet anbefalet til ejeren af lejligheden, og udbedt sig dokumentation for hundens lovlighed.  
Da ejeren ikke havde svaret DATEA ved udløb af de 14 dages svarfrist, har ejerforeningens bestyrelse indgivet en politianmeldelse, da loven om den slags hunde utvetydigt pålægger ejeren at bevise hundens lovlighed.
- **Motorcykelplads i P-kælder** har en ejer forespurgt om tilladelse til, hvilket bestyrelsen har måttet afslå, og henvist ejeren til at parkere motorkøretøjer indenfor rammerne af den P-plads, som nummereret er tildelt ejers lejlighed.
- **Aftenbelyste husnumre** er monteret, og **Sam** maler – når vi får tilstrækkeligt varmt vejr - husnumrene op, således de bedre reflekterer lyset, og dermed ses tydeligere på afstand.
- **Sam** vil snarest opsætte trafikspejl i nedkørsel til Parkhuset.
- **KHJ** undersøger fortsat mulighederne for etablering af loftophængning til cykler der kun bruges af og til, for at skabe bedre plads i cykelkældrene
- Næste bestyrelsesmøder:
  - Torsdag den 17. marts kl. 16:00 hos SO
  - Tirsdag den 19. april kl. 16:00 hos SO