

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 26)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,
Onsdag den 18. 05 2011 kl. 16:00 – 17:30 hos Steen Olsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Steen Olsen	(SO), <i>formand</i>	Ja
Benny Andersen	(BA)	Ja
Poul Ørum	(PØ)	Ja
Kenneth H. Jensen	(KHJ)	Ja
Jesper Pedersen	(JP), <i>referent</i>	Ja

Suppleanter:

Per Hensen	(PH)	Ja
Susanne Vest	(SV)	Nej

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 25
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg
 5. Grundejerforening Tuborg Syd
 6. Generalforsamling
 7. Eventuelt
-

Ad 1. Referat fra møde nr. 25

Referat af møde nr. 25 bliver lagt ind på ejerforeningens hjemmeside:
www.tuborg-havnepark-b.dk

Referatet blev godkendt, og underskrevet på bestyrelsesmødet.

Ad 2. Servicekontrakter

Der var intet at rapportere.

Ad 3. DATEA

Varmeregnskab er modtaget og godkendt.

Ad 4. Carlsberg

- BA informerede om status på grundskyldssagen
- PØ redegjorde for status på fejl- & mangellisten:
 - o **varme**, hvor Carlsberg har erkendt fejl, og der søges nu fundet en løsning, som både løser problemerne og samtidigt giver den ønskede fleksibilitet til senere ønskede ændringer i indstillinger af systemet
 - o **ventilation**, hvor der er enighed med Carlsberg om Teknologisk Instituts måleprogram for hvad, der skal måles hvor og hvordan. Målingerne er planlagt at finde sted ultimo maj 2011, hvorefter resultaterne vurderes
 - o **Bastionsmure** har Carlsberg udtaget syn-og skøn på mht. opmuringen – overfor deres murer. PØ fik bestyrelsens opbakning til at udtage enten syn- & skøn eller stævning på både fundament og opmuring. PØ undersøger på førstkommende fællesmøde med etaperne A og C, om de vil være med i en sådan sag

- Erstatning for **liggemærker** mm. er stadig til debat med Carlsberg
- **SO** beder Nordahl-Svendsen om at undersøge om **oliering af vinduer** er foretaget forskriftsmæssigt inden eller ved opsætning
- Cowis ekstraordinære **søjleeftersyn** viste, at der ikke er bæreevne-mæssige problemer, og at revnerne er en følge af fejlstøbninger. **PØ** følger op på udbedringer, og sikrer dokumentation for der ikke er bæreevneproblemer, som følge af revnerne
- **Afpropninger på altaner** bliver undersøgt af Carlsberg, i forbindelse med de igangværende fugeudbedringer på altanerne
- Liste over alle **kendte fejl og mangler**, har Carlsberg lovet at klare inden efterår 2011

Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd

BA informerede om status på udskiftning af beplantninger på parkhusenes sydside, samt om opstramningerne på tilsynet med anlægsgartner Malmos' vedligehold af området.

Ad 6. Generalforsamling

- **Generalforsamling** i ejerforeningen foregik i KDY tirsdag den 26. april 2011 kl. 16-20. DATEA har endnu ikke fremsendt referat.
- **Grundfond:** Denne blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen, af flere end de nødvendige 50 % af ejerne, og bliver følgelig startet op med virkning fra og med 1. juli 2011 – fra hvilken dato bidrag vil blive opkrævet efter fordelingstal.

Ad 7. Eventuelt

- **Rensning af altanafløb:** Der vil blive udarbejdet forslag til udsendelse af opfordring til ejerne om at gøre det, da det er vigtigt for at undgå vand-skader, og ejerne i henhold til vores husorden er forpligtede til at sikre at deres afløb fra altaner afvander korrekt.
- **Aftenbelyste husnumre** er monteret, og **Sam** har malet husnumrene op, således de bedre reflekterer lyset, og dermed ses tydeligere på afstand.
- **Sam** har opsat det indkøbte **trafikspejl** i nedkørsel til Parkhusets P-kælder.
- **KHJ** undersøger fortsat mulighederne for etablering af **loftophængning til cykler** der kun bruges af og til, for at skabe bedre plads i cykelkældrene

Næste bestyrelsesmøde:

- Tirsdag den 27. juni kl. 16:00 hos Steen Olsen

2011.05.23: Jesper Pedersen