

**Referat af bestyrelsesmøde (nr. 29)**  
**Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,**  
Mandag den 14.11.2011 kl. 16:00 – 18:30 hos Steen Olsen

---

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>Deltog i mødet</u>
Steen Olsen	(SO), <i>formand</i>	Ja
Benny Andersen	(BA)	Ja
Poul Ørum	(PØ)	Ja
Kenneth H. Jensen	(KHJ)	Ja
Jesper Pedersen	(JP), <i>referent</i>	Ja
<u>Suppleanter:</u>		
Per Hensen	(PH)	-
Susanne Vest	(SV)	Ja

---

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 28
  2. Servicekontrakter
  3. DATEA
  4. Carlsberg
  5. Grundejerforening Tuborg Syd
  6. Eventuelt
- 

**Ad 1. Referat fra møde nr. 28**

Referat af møde nr. 28 er lagt ind på ejerforeningens hjemmeside:  
[www.tuborg-havnepark-b.dk](http://www.tuborg-havnepark-b.dk)

Referatet var godkendt, og blev underskrevet på bestyrelsesmødet.

**Ad 2. Servicekontrakter**

**KHJ** rykker for Schindlers forslag til revideret servicekontrakt, hvori afrensninger af oliesprøjt er inkluderet, og vil samtidig bede om log over alle registrerede fejl og udbedringer, der har været på vores elevatorer

**SO/KHJ** rykker for tilbud på oliering inden vinter af trapper

**Ad 3. DATEA**

Grundet skadesforløb, har vores nuværende forsikringsselskab opsagt vores forsikringer. **PØ** har sendt vores forsikringer i udbud hos andre forsikringsselskaber, og tilbud bliver nu vurderet

**BA** informerede om status på Cort Hansens verserende sag, samt om det øjeblikkelige niveau for de gentagne restanceopbygninger:

- Thomas Cort Hansen skylder pt. knap 50.000 kr.
- Lars Cort Hansen skylder pt. godt 44.000 kr.

**SO** indskærper – endnu en gang – overfor DATEA, at inddrivelse af restancer konsekvent skal ske uden unødige ophold

**Ad 4. Carlsberg**

Arkitekt Nordahl-Svendsen forfølger stadig på ejerforeningens vegne optrængninger af vand i kældre, hvor der blandt andet er fokus på at antallet af grundvandspumper i etape C er større end hos os i etape B.

#### Ad 4. Carlsberg (fortsat)

De konstaterede betonafskallinger fra altaner, samt revnedannelser i samme er ikke blevet undersøgt endnu. Om **PØ** fortsat skal bede Jahn & Partnere om et bud på registrering af omfanget, behandles på næste bestyrelsesmøde.

**SO/PØ** udarbejder løbende opgørelser af vores tilgodehavender hos etaperne A, C og D for udlæg i forbindelse med de fælles sager vi har forestået.

PØ redegjorde for status på fejl- & mangellisten:

- **Ny tagbelægning** på parkhuset er udført
- **Varme:** Samtlige ventiler er udskiftet, og indreguleringer burde snarest finde sted, da der nu er ved at være koldt nok til termostaterne tænder for varmen
- **Ventilation: forbuddet mod at benytte pejse stadig er gældende,** og Carlsberg har foreslået at afskære størstedelen af lejligheder med pejsetilslutning fra at kunne udnytte muligheden, og i stedet tilbyde nogle ganske få aktiv tilslutning til sikkert skorstensaftræk  
Ejerforeningens bestyrelse er enig om ikke at kunne medvirke til at afgøre hvilke få, der - ved en sådan løsning - skulle have mulighed for at kunne anvende den pejs eller pejsetilslutning, som de har betalt Carlsberg for at få, eller have mulighed for at få  
Bestyrelsen tilsluttede sig BAs forslag om at stille Carlsberg nogle afklarende spørgsmål forinden Carlsbergs forslag besvares, og **BA** koordinerer vores svar til Carlsberg med de øvrige ejerforeninger (A, C & D)
- **Bastionsmure:** Vi afventer – i enighed med Carlsberg - fortsat afgørelsen i Ejerforening C's lignende syn- og skønssag, før vi forventeligt må rejse vores egen syns- og skønssag
- **Oliering af vinduer:** Arkitekt, Nordahl-Svendsen, samt Jahn & Partnere, har givet dokumentation til PØ for, at manglende oliering ikke har indflydelse på vinduernes holdbarhed, men alene er et kosmetisk problem
- Rådgivende ingeniørfirma, Rambøll, har skrevet rapport om **revner i søjler**, og **PØ/SO** følger op på det videre forløb
- **Afpropninger på altaner:** Udbedringsløsning testes vinteren over, før alle altaner måtte få udbedret fejlen i 2012
- **Baldakiner:** Det er aftalt, at Carlsberg for egen regning udskifter baldakiner over indgangene, og dette forventes at ske i 2011
- **Brandsikring af indgangsdøre:** PØ oplyste, at Carlsberg har indvilget i, at gennemføre udbedringer af magelfuld brandsikring, for høje adgangshøjder og nedsunkne dørkarme *samtidigt*. **PØ** beder om plan for det videre forløb, og følger op på fremdrift i sagen
- **Brandsikring af loftslemme** forventes udført inden årets udgang. Metoden er godkendt af Gentofte Kommune
- **Sammenstyrte drænrør** er konstateret under P-kældrene, hvilket Carlsberg har bedt om tilladelse til at opgrave for reparation. **PØ** beder Carlsberg om, at der foretages undersøgelse og sikres dokumentation til afgørelse af årsagen til sammenstyrningen samt følgeskader. Endvidere udbeder **PØ** sig fuld dokumentation for alle udførte arbejder, samt løfte om, at vores rådgiver er med, når kældergulvene graves op
- **Liste over alle kendte fejl og mangler**, har Carlsberg i stort omfang klarret. **PØ** følger op på det udestående

**Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd**

Træhøjderne er blevet vurderet af en ekspert, hvis rapport kan forventes inden jul

**Ad 6. Eventuelt**

Ejerforeningen råder nu over 2 CD'er med samtlige lejligheders **el-tegninger**. **JP** har lavet en sikkerhedskopi, som ejerforeningen opbevarer

*2011.11.20: Jesper Pedersen*