

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 31)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,
Mandag den 28.02.2012 kl. 16:30 – 19:00 hos Steen Olsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Steen Olsen	(SO), <i>formand</i>	Ja
Benny Andersen	(BA)	Ja
Poul Ørum	(PØ)	Afbud
Kenneth H. Jensen	(KHJ)	Ja
Jesper Pedersen	(JP), <i>referent</i>	Ja

Suppleanter:

Per Hensen	(PH)	Afbud
Susanne Vest	(SV)	Ja

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 30
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg
 5. Grundejerforening Tuborg Syd
 6. Generalforsamling den 26. april 2012
 7. Eventuelt
-

Ad. 1 Referat fra møde nr. 30

Referat af møde nr. 30 er lagt ind på ejerforeningens hjemmeside:
www.tuborg-havnepark-b.dk

Referatet blev godkendt, og underskrevet på bestyrelsesmødet – bortset fra BA, som ikke ønskede at underskrive referatet af bestyrelsesmøde 30, idet han ikke finder, at sidste afsnit under punkt 7, Eventuelt afspejler de faktiske forhold.

Ad. 2 Servicekontrakter

Teknisk har SO modtaget tilbud fra MB-Automatik. Vi overvejer stadig at skifte Lyngholm kloak ud, eventuelt med ISS. **SO** indhenter tilbud.

KHJ er fortsat i dialog med Schindler om forslag til revideret servicekontrakt, hvori afrensninger af oliesprøjt er inkluderet.

KHJ har sikret aftale om oliering af trapper med Topkem, som gav det mest attraktive tilbud.

Samtidigt blev eventuel **matteservice** vurderet, men forkastet, da besigtigelse af etape C's måtteløsning blev fundet uskøn, og desuden er effekten af måtterne meget begrænset.

Ad. 3 DATEA

Birgit Hartmann har meddelt, at hun måske alligevel fortsætter som vores kontaktperson hos DATEA. SO følger op.

Forretning af kapitalen i vores grundfond har SO set på tilbud til, og - ud fra ønsket om størst mulig sikkerhed, fleksibilitet samt minimum af strafrente ved hævnninger i bindingsperiode – ser **SO/JP** på det efter generalforsamlingen i april.

Ad. 4 Carlsberg

PØ har senest den 23-02-2012 rykket Carlsberg for status på udbedringer følgende fejl og mangler, hvor PØ minder om, at der:

- stadig ikke er færdigmeldt mht. Phønix pålægning af tagpap på længehuset så Nordahl Svendsen efter aftale kan kontrollere og kvalitetssikre
- er lovet et udspil mht. sikring af niveau-acceptabel adgang i opgangene 6 + 8 således at den i øvrigt godkendte brandsikring kan gennemføres
- fortsat ikke er sat tid på hvornår de nye baldakiner installeres og hvordan de kommer til at se ud (der ER plads til en spy i forsiden)
- ikke er kommet reaktion mht. den endelige indtrimning af varmeanlægget og de nødvendige foranstaltninger i den forbindelse
- ikke er kommet tegninger vedr. hjørnekonstruktionen under vinduerne med udadgående kant. De seneste forhold med indtrængning af vand tyder efter Nordahl Svendsens mening på sætningsskader i facaden frem for banalt svind i fuger
- etc. etc. jf. mangelslisten

PØ presser på for at få et snarligt statusmøde om ovenstående.

Det er i øvrigt nu aftalt, at vores rådgiver gennemgår **varmeanlægget** med Carlsberg, Rambøll og andre rådgivere, således at en endelig konklusion og handlingsplan for de resterende "problem"lejligheder kan stilles op og efterfølgende blive gennemført.

Ad. 5 Grundejerforening Tuborg Syd

Intet særskilt at bemærke

Ad. 6 Generalforsamling den 26. april 2012

Hovedtemaet for dette bestyrelsesmøde var generalforsamlingen den 26. april, hvor en række praktiske tiltag blev debatteret og besluttet.

Bestyrelsen besluttede at ville søge generalforsamlingens opbakning til at kunne stævne Carlsberg i nødvendigt omfang, for at sikre gennemførelse af de fejl- og mangleafhjælpninger, som alt for længe er blevet trukket i langdrag af Carlsberg.

Da vi ikke nåede alle punkter, indkalder **SO** til endnu et bestyrelsesmøde i marts, hvor generalforsamlingen igen er hovedemnet på agendaen.

Ad. 7 Eventuelt

Ansøgning om ændring af en del af ejerforeningens fællesområde blev behandlet, og **BA/SO** sikrer svarskrivelse til den ansøgende ejer

BA/SO undersøger til næste bestyrelsesmøde, hvorledes og af hvem vores gadebelysning betales