

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 33)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup
Torsdag den 7. maj.2012 kl. 16:30 – 18:30 hos Steen Olsen

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>Deltog i mødet</u>
Steen Olsen	(SO) formand	Ja
Poul Ørum	(PØ)	Ja
Anders Hagh	(AH)	Ja
Steen Neldam	(SH)	Ja
Jesper Pedersen	(JP) referent	Ja
<u>Suppleanter:</u>		
Per Hensen	(PH)	Ja
Susanne Vest	(SV)	Afbud

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 32
 2. Generalforsamling
 3. Organisering af bestyrelsens arbejde
 4. Servicekontrakter
 5. DATEA
 6. Carlsberg
 7. Grundejerforening Tuborg Syd
 8. Eventuelt
 9. Næste møder
-

Ad. 1 Referat fra møde nr. 32

Referat af møde nr. 32 er lagt ind på ejerforeningens hjemmeside:
www.tuborg-havnepark-b.dk

Referatet var godkendt, og blev underskrevet på generalforsamlingen.

Ad. 2 Generalforsamling

Der var enighed om de få faktuelle rettelser til DATEAs referat fra generalforsamlingen den 26. april 2012. SO/JP sørger for at få korrigeret hos vores nye kontaktperson, Camilla Kornerup Johansen, hos DATEA.

Ad. 3 Organisering af bestyrelsens arbejde

Bestyrelsens primære løbende opgaver blev fordelt med én hovedansvarlig, samt en 'backup'-ansvarlig, per opgave.

Ad. 4 Servicekontrakter

JP informerer anlægsgartner Jon Andersen om at vi fortsætter med at få udført arbejde på timebetaling, og at vi i løbet af denne sæson vil søge at omsætte erfaringer til en mere fast vedligeholdelsesplan

Ad. 5 DATEA

Et konkret restanceproblem fik AH bestyrelsens opbakning til at beslutte en løsning på sammen med Birgit Hartmann, DATEA.

Ad. 6 Carlsberg

PØ/SO arbejder sammen med Nordahl Svendsen om at sikre en helt klar præcisering af aftale med Carlsberg om skriftlig erklæring/indeståelse for afbrudt forældelse, for så vidt angår alle de i mangelliste af 14.03.2012 anførte mangler.

PØ informerede om status på væsentlige udeståender med Carlsberg:

- **Pejseproblemer** er, sammen med ejerforeningerne a, C og D, endt med stævning af Carlsberg. Der er ikke givet ibrugtagningstilladelse, så det er ikke alene ulovligt at benytte de eksisterende pejse, men direkte farligt
- **Søjleevner** er, sammen med reparation af altanpropper, nu forsøgt udbedret i en enkelt lejlighed. Lykkes reparationen som forventet, vil samtlige øvrige lejligheder blive udbedret på lignende vis
- **Brandisolering** og niveaureguleringer ved nogle indgangsdøre, arbejdes der med løsning af i nævnte rækkefølge
- **Varmeproblemer** er der stadig i 6-7 lejligheder, hvor der nu er projekt i gang for udbedringer
- **Ventilationsproblemer** vil løsningsmæssigt blive fulgt op sammen med løsningen af varmemproblemerne
- **Bastionsmure** har vi syns- og skønsafgørelse på skal ommures, og der foreligger nu en rapport fra Cowi om funderingen. PØ/SO sikrer sammen med Nordahl Svendsen at bestyrelsens indvendinger mod rapporten tilgår Carlsberg

Ad. 7 Grundejerforening Tuborg Syd

Intet at berette

Ad. 8 Eventuelt

Beboerproblem i nr. 8, må vi igen påtale via brev fra DATEA om konsekvensen af et tilbagevendende problem, som en beboers søn adskillige gange har fået påtaler for, og i flere tilfælde har måttet betale for at afhjælpe. SO/JP sørger for brev fra DATEA

Ad. 9 Næste møde

Tirsdag den 21. august kl. 16:30 i KDY