

**Referat af bestyrelsesmøde (nr. 27)**  
**Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,**  
Onsdag den 27.06.2011 kl. 16:00 – 18:30 hos Steen Olsen

---

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Steen Olsen	(SO), <i>formand</i>	Ja
Benny Andersen	(BA)	Ja
Poul Ørum	(PØ)	Ja
Kenneth H. Jensen	(KHJ)	Ja
Jesper Pedersen	(JP), <i>referent</i>	Ja

Suppleanter:

Per Hensen	(PH)	Ja
Susanne Vest	(SV)	Nej

---

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 26
  2. Servicekontrakter
  3. DATEA
  4. Carlsberg
  5. Grundejerforening Tuborg Syd
  6. Generalforsamling
  7. Eventuelt
- 

**Ad 1. Referat fra møde nr. 26**

Referat af møde nr. 26 er lagt ind på ejerforeningens hjemmeside:  
[www.tuborg-havnepark-b.dk](http://www.tuborg-havnepark-b.dk)

Referatet blev godkendt, og underskrevet på bestyrelsesmødet.

**Ad 2. Servicekontrakter**

KHJ orienterede om den netop gennemførte polering af elevatorskakte, hvor det har vist sig tidskrævende – og dermed dyrt – at afrense olie fra elevatoren. KHJ udbeder sig møde med Schindler, for at finde en løsning på problemet, og fik bestyrelsens opbakning til færdiggørelse af poleringsarbejdet.

BA orienterede om udskiftning af anlægsgartner Nygaard med en anlægsgartner, som tidligere har været hos Nygaard, og som vi kan regne med udfører omhyggelig og regelmæssig lugning.

Behov for nyplantninger efter sommer vurderes af BA/JP.

SO/KHJ indhenter tilbud på oliering inden vinter af trapper.

**Ad 3. DATEA**

Retten i Lyngby afsagde den 16. juni dom over Lars Corth Hansen, som blev dømt til at betale os skyldige fællesomkostninger for varme og vand – plus sagsomkostninger og procesrenter.

**Ad 4. Carlsberg**

BA informerede om at vi har fået rettes medhold i sagen om Carlsbergs for meget opkrævede grundskyld. Dommen er ikke anket af Carlsberg indenfor ankefristen, og er således endelig.

PØ redegjorde for status på fejl- & mangellisten:

- **varme**, hvor Carlsberg har erkendt fejl, og der er indhentet tilbud på udskiftning af ventiler, hvilket bliver behandlet på møde den 4. juli, hvor PØ deltager
- **ventilation: forbuddet mod at benytte pejse stadig er gældende**, men der er nu enighed om Teknologisk Instituts målinger. Desværre er der endnu ikke fremkommet løsningsforslag, hvilket der arbejdes på, og PØ følger op
- **Bastionsmure:** I sag mellem Ejerforening C og Carlsberg, vedr. udførelse af bastionsmure omkring stuelejlighedernes altaner i Parkhuset, er der gennemført syn- og skøn. Indtil videre afventer vi afgørelse i Ejerforening C's syn- og skøn
- Erstatning for **liggemærker** mm. er der fremkommet forligsforslag fra Carlsberg, hvilket blev behandlet af bestyrelsen. **PØ** fik mandat til at søge endelig afgørelse på sagen indenfor de rammer bestyrelsen var enig om
- Vores arkitekt, Nordahl-Svendsen, har givet sin vurdering af **oliering af vinduer**, og der var enighed i bestyrelsen om at afvente yderligere undersøgelser, inden der foretages videre
- Cowi erstattes med et andet rådgivende ingeniørfirma, Rambøll, i sagen om revner i **søjler**, idet Cowi oprindeligt selv har stået for projekteringen. **PØ** følger op
- **Afproppinger på altaner** er blevet undersøgt af Carlsberg, i forbindelse med de igangværende fugeudbedringer på altanerne, og udbedringsløsning testes vinteren over, før alle altaner måtte få udbedret fejlen
- Liste over alle **kendte fejl og mangler**, lover Carlsberg stadig at klare inden efterår 2011. **PØ** følger op
- **Brandsikring af indgangsdøre**, til lejligheder i nr. 6 og nr. 8, er der opnået enighed om fremgangsmåde for gennemførelse af fornødne sikringer

#### **Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd**

Intet nyt fra perioden siden seneste bestyrelsesmøde.

#### **Ad 6. Generalforsamling**

- **Referat fra generalforsamling** i KDY tirsdag den 26. april har DATEA udsendt referat fra til alle ejere, og referatet er lagt ind på vores hjemmeside
- **Bidrag til Grundfond**, som blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen, af flere end de nødvendige 50 % af ejerne, vil snarest muligt blive opkrævet efter fordelingstal

#### **Ad 7. Eventuelt**

- **Rensning af altan afløb:** Der vil blive udarbejdet forslag til udsendelse af opfordring til ejerne om at gøre det, da det er vigtigt for at undgå vand-skader, og ejerne i henhold til vores husorden er forpligtede til at sikre at deres afløb fra altaner afvander korrekt.

**Næste bestyrelsesmøde:**

- **Fredag den 5.august kl. 16:00** hos Steen Olsen og efterfølgende middag

2011.06.28: Jesper Pedersen