

**Referat af bestyrelsesmøde (nr. 38)**  
**Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup**  
Onsdag den 1. maj 2013 kl. 16.30 hos Steen Olsen

---

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>Deltog i mødet</u>
Steen Olsen	(SO) formand	Ja
Poul Ørum	(PØ) referent	Ja
Anders Hagh	(AH)	Ja
Steen Neldam	(SN)	Nej
Mariann Sillemann	(MS)	Ja
<u>Suppleanter:</u>		
Per Hensen	(PH)	Ja
Susanne Vest	(SV)	Ja

---

Dagsorden:

1. Bestyrelsens opgaver og arbejdsfordeling
  2. Referat fra møde nr. 37
  3. Servicekontrakter
  4. DATEA
  5. Carlsberg
  6. Grundejerforening Tuborg Syd
  7. Eventuelt
  8. Næste møder
- 

**Ad. 1 Bestyrelsens opgaver og arbejdsfordeling**

Bestyrelsen konstituerede sig og gennemgik arbejdsfordelingen. Der blev foretaget rettelser i oversigten med kontaktdata og arbejdsopgaver. Der var ikke væsentlige ændringer for de genvalgte medlemmer, men MS blev som nyt medlem påført listen, med opgaver vedr. byggeriet og forholdet til Carlsberg.

SO ville aftale med Sara Bonnesen, at bestyrelsen får hjælp til hjemmesiden, upload af referater og evt. også til andre opgaver.

**Ad. 2 Referat fra møde nr. 37**

Referat af møde nr. 37 er lagt ind på ejerforeningens hjemmeside: [www.tuborg-havnepark-b.dk](http://www.tuborg-havnepark-b.dk)

Referatet var godkendt, og blev underskrevet på bestyrelsesmødet.

**Ad. 3 Servicekontrakter**

MB automatik er opsagt, der var ikke enighed med leverandøren om regninger, priser og omfang af det udførte arbejde. Som ny leverandør er valgt Kemp & Lauritzen.

Lyngholm, som udfører kloaktømning udfører ikke helt tilfredsstillende arbejde, ny leverandør undersøges.

Bestyrelsen har indkøbt egne cointainersække for at opnå en besparelse på ca. 50% i forhold til DEAS pris. Endvidere investeres i en industristøvsuger til brug for renholdelse i kældrene.

Oliering af altanværn og smøring af vinduer blev drøftet. SO kontakter 2 leverandører.

Bunddække ordnes i løbet af foråret.

Skift af lys og lysstofrør for at nedbringe energiforbruget blev drøftet og økonomien godkendt på baggrund af et tilbud fra Kemp & Lauritzen til TH A.

Opgaven igangsættes ikke før det konstateres, at TH A's lyskilder er tilfredsstillende skiftet og at lyset er godt.

DEAS skal skifte pærer og lyskilder i opgange. Hvis der mangler lys (er gået en lyskilde), kan man henvende sig til viceværten, der vil skifte snarest muligt.

EI-leverandøren er for tiden DONG. MS vurderer, om en alternativ leverandør er mulig.

Flytninger skal checkes af DEAS, men der har heldigvis ikke været skader i den periode, hvor bestyrelsen har måtte påtage sig arbejdet.

MS anførte, at flytning med lift giver store belastninger på altaner og altanværn, og at disse også bør checkes.

#### Ad. 4

##### DATEA

Kvartalsrapporten blev gennemgået af AH. Der var mindre afvigelser på driften, så budgettet forventes at kunne følges.

Balancen var tilsvarende i overensstemmelse med budget.

Det blev besluttet at flytte endnu kr. 700.000 til en bank med mere fordelagtige renter. AH indhenter tilbud via DATEA.

Generalforsamlingsreferat ligger i udkast fra DATEA. Bestyrelsen var tilfreds med mødeledelsen.

#### Ad. 5

##### Carlsberg

**Suspension af forældelsesfrister:** Der er modtaget brev fra Carlsberg, der gerne vil drøfte altanpropper, højder på dørtrin, revnede søjler etc. Dette drøftes på et møde den 6. maj. Foreningens advokat udarbejder inden mødet et forslag til en suspensionsaftale vedr. søjler.

Bestyrelsen drøftede status på væsentlige udeståender med Carlsberg:

- **Altanpropper og søjlerevner:** Der forventes enighed om udbedring i 2013 i sammenhæng med udbedring af søjlerevner. Der foreligger en rapport fra sagkyndig side. Omkostningerne hertil deles med de øvrige foreninger.
- **Dørtrinene:** der sigtes mod at opnå enighed med Carlsberg om grundlag for den givne dispensation og udarbejdelse af en handlingsplan. Foreningen har på baggrund af et brev fra vores advokat til Gentofte Kommune modtaget en svar-mail der juridisk gør ejerforeningen ansvarlig uanset dispensationen fra Gentofte Kommune.
- **Pejseproblemer:** Advokat König har på vegne af ejerforeningerne stævnet Carlsberg i pejsesagen og Carlsberg, og der er retsmøde i sagen den 27. maj 2013. **PØ/SO** følger op på det videre sagsforløb. Det er forbundet med betydelige omkostninger, at føre disse sager. Det forsøges at opnå bedst mulig dækning fra diverse forsikringer.
- **Varmeproblemer** er stadig under udbedring, den valgte model opgang danner fortsat udgangspunkt for løsning af de resterende opgange. Enkelte beboere har fortsat problemer og er bl.a. på generalforsamlingen blevet bedt om at henvende sig til bestyrelsen af hensyn til den samlede opfølgning. Der er derfor nu en samlet oversigt over hvem, der mangler varme eller har andre problemer relateret til varmen. Omkostningerne til denne sag er pt. ca. kr. 100.000 pr. forening.
- **5-års eftersyn** Foreningen overvejer at facilitere en undersøgelse af hvem, der har hvilke problemer, så beboerne kan finde hinanden og evt. føre fælles sager.

**Ad. 6 Grund ejerforening Tuborg Syd**

Gentofte Kommune ønsker fortsat at parkering på Tuborg Havnevej skal gøres offentlig. Det er aftalt, at der afholdes et møde mellem Kommunen og Ejerforeningen. PH er ansvarlig for denne sag.

**Ad. 7 Eventuelt**

**SO** vil få udarbejdet en håndværkerliste til at ligge på Ejerforeningens hjemmeside, således man kan se hvilke håndværkere Ejerforeningen benytter. Indtil videre kan man fx benytte de andre afdelingers forslag.

**Ad. 8 Næste møde**

**SO** indkalder til næste møde

*Referent: PØ  
11. maj 2013*