

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 39)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup
Tirsdag den 18. juni 2013 kl. 16.30 hos Steen Olsen

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>Deltog i mødet</u>
Steen Olsen	(SO) formand	Ja
Poul Ørum	(PØ) referent	Ja
Anders Hagh	(AH)	Nej
Steen Neldam	(SN)	Ja
Mariann Sillemann	(MS)	Ja
<u>Suppleanter:</u>		
Per Hensen	(PH)	Nej
Susanne Vest	(SV)	Ja

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 38
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg
 5. Grundejerforening Tuborg Syd
 6. Eventuelt
 7. Næste møde
-

Ad. 1. Referat fra møde nr. 38

Referat af møde nr. 38 var endnu ikke lagt ind på ejerforeningens hjemmeside: www.tuborg-havnepark-b.dk, bestyrelsen påregner at få hjælp til opgaven fremover.

Referatet var godkendt, og blev underskrevet på bestyrelsesmødet.

Ad. 2 Servicekontrakter

Kemp & Lauritzen har i forbindelse med overtagelse af aftalen gennemgået anlæg således at der er et sikkert udgangspunkt for den fremtidige service. Steen Neldam følger op vedr. gartner. Det skal sikres, at leverandøren udfører det planlagte arbejde og at kvaliteten er i orden.

Der indhentes nye tilbud på rengøring og oliering af trapper. Trapperne skal olieres komplet en gang pr. år plus efter behov, fra kælder til og med 1. sal skal der olieres en ekstra gang hvert år.

Mariann Sillemann har undersøgt mulighederne for at spare omkostninger ved at skifte leverandør af el. Der er ikke noget at spare, idet priserne på KW er ens og hovedparten af omkostningerne er afgifter. Der var indhentet priser hos flere alternative leverandører.

Ad. 3 DATEA

Regnskabsrapporten gennemgås af Steen Olsen og Anders Hagh. Der er ikke særlige afvigelser i forhold til budget og restancer holdes på et lavt niveau.

Omkostninger er blevet viderefaktureret vedr. de løbende opgaver, hvor vi bruger ekstern assistance i form af ingeniør eller juridisk rådgivning.

For en del opgaver lægger vores afdeling ud og får refunderet fra de andre afdelinger, tilsvarende styrer og betaler fx afd. C visse fælles opgaver.

Det er bestyrelsens opfattelse, at Dateas administration fungerer godt.

Ad. 4 Carlsberg

Suspension af forældelsesfrister: Der er opnået skriftlige aftaler vedr. suspension for de ønskede opgaver (se ref. nr. 38).

Bestyrelsen drøftede status på væsentlige udeståender med Carlsberg:

- **Altanpropper og søjlerevner:** Steen Olsen arbejder med forslag til løsning af adgang til udbedring via udvendigt stillads. Opnås ikke endelig tilsagn fra Carlsberg inden for rimelig tid, må bestyrelsen lægge en sag an.
- **Vand i kældre:** Afdeling B følger udbedringsforsøg i afd. C
- **Dørtrinene:** Vi har bedt om yderligere dokumentation for Carlsbergs vurdering af det lovlige i den givne dispensation fra Gentofte kommune.
- **Pejseproblemer:** Dommeren i retssagen har tilkendegivet, at sagen ikke er forældet. Bestyrelsen drøftede proceduren for det videre forløb.
- **Varmeproblemer:** Udbedring fortsætter. Der er fortsat udfordringer vedr. isolering, justering og trimning, men problemerne synes at blive løst efterhånden.

Ad. 5 Grundejerforening Tuborg Syd

Ny formand er Mariann Sillemann, der er begyndt at sætte sig ind i sagerne. Der er aftalt møde med vores sagkyndige assistent. Tilsvarende afholdes møde med Carlsberg inden sommerferien.

Det er aftalt, at der afholdes et møde mellem Kommunen og Ejerforeningen vedr. parkeringsforholdene. Mariann deltager i mødet.

Der forventes en meget øget tilstrømning til området når eksperimentariet bliver udvidet. Prognosen er en stigning op til ca. 500.000 besøgende pr. år, hvilket vil belaste parkeringsmulighederne meget.

Vores vej er en privat fællesvej. Bestyrelsen drøftede P-ordningen.

Ad. 6 Eventuelt

Glas opsat på altaner mod vind, foranstaltninger i forbindelse med hundeejere med mere end 1 hund, og forholdene i den nye Nordhavn blev drøftet.

Ad. 7 Næste møde

SO indkalder til næste møde

*Referent: PØ
19. juni 2013*