

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 40)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup
Tirsdag den 28. august 2013 kl. 17.00 hos Steen Olsen

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>Deltog i mødet</u>
Steen Olsen	(SO) formand	Ja
Poul Ørum	(PØ) referent	Ja
Anders Hagh	(AH)	Ja
Steen Neldam	(SN)	Ja
Mariann Sillemann	(MS)	Ja
<u>Suppleanter:</u>		
Per Hensen	(PH)	Ja
Susanne Vest	(SV)	Ja

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 39
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg
 5. Grundejerforening Tuborg Syd
 6. Eventuelt
 7. Næste møde
-

Ad. 1. Referat fra møde nr. 39

Referat af møde nr. 38 og nr. 39 var nu lagt ind på ejerforeningens hjemmeside: www.tuborg-havnepark-b.dk, bestyrelsen påregner at få hjælp til opgaven fremover.

Referatet var godkendt, og blev underskrevet på bestyrelsesmødet.

Ad. 2 Servicekontrakter

Opgange: Der er indhentet nyt tilbud på genopretning og oliering af trapper samt fremtidig vedligeholdelse. Trapperne skal olieres komplet en gang pr. år plus efter behov, fra kælder til og med 1. sal skal der olieres en ekstra gang hvert år.

Ind- og udflytning: DEAS bedes overtage bestilling af skilte og udfører kontrol før og efter flytning. Hvis der sker skader, skal de flyttende betale. Det er nødvendigt at give besked i rimelig tid om flytninger.

Ad. 3 DATEA

Bestyrelsen skal aflevere underskrifter vedr. ny konto til overskydende likviditet i Sparekassen Sjælland. For at få en rimelig forrentning uden at løbe en risiko for tab ved bank lukning, spredes likviditeten på flere banker med 700.000 hos hver.

Regnskabet pr. 30.6 blev drøftet, Resultatet er positivt i forhold til budget, idet der er indtil nu brugt færre omkostninger til vedligehold. Indbetaling til Grundfonden fortsætter året ud.

Restancer er på sædvanligt (lavt) niveau – og det er de sædvanlige ejere, der skylder foreningen penge.

Ad. 4 Carlsberg

Sidste aftale vedr. suspension er på plads, idet der nu også er aftale om varmesagen. Status for arbejdet med udbedring og efterisolering er, at der arbejdes

med de sidste småting i opgang 7, hvorefter der skal udføres mangelsarbejde i nr. 6 og 8. Bl.a. gulvvarmen vil blive testet.

Med hensyn til problemerne med vand i kældrene, så afventer vi fortsat resultatet af undersøgelserne og udbedringen i C for at vide, hvordan den korrekte udbedring skal ske.

Pejsesagen er kommet lidt videre, idet der er faldet afgørelse i retten for, at sagen ikke er forældet, så den egentlige retssag om erstatning kan fortsætte.

Udbedring af revner i søjler og reparation af altanpropper. Her er der netop indgået en aftale med Carlsberg om reparation på deres regning. Teknologisk Institut har beskrevet reparationsmetoden, som der er enighed om. Der udføres endelige forsøg på en udvalgt altan. Arbejdet er planlagt til at starte medio maj 2014.

Først skal perioderne for udbedring fastlægges, herefter vil ejerforeningerne informere beboerne om projektet i detaljer. Arbejdet vil foregå fra udvendigt stillads, men håndværkerne skal kunne komme til søjler og altansider, så altarene skal ryddes i rimeligt omfang og møbler mv. tildækkes. Teknologisk Institut skal kontrollere arbejdet og vil følge med i henhold til tidsplanen.

Stilladset tyverisikres. Herudover betaler ejerforeningen for en hundevagt i arbejdsperioden. Samtidig med reparation af søjler og propper vil der blive vedligeholdt hånd-liste.

Når stilladset tages ned, vil evt. skader på beplantningen blive rettet op som en del af projektet.

Ad. 5 Grundejerforening Tuborg Syd

Der har været møde i foreningen 21. august, og det er besluttet at opdele arbejdet i en række udvalg. Sagerne blev fordelt på følgende:

- Parkering
- Broen over kanalen
- Phillip Heymanns Alle
- Matrikel 5 A og havneforhold

Ud over arbejdsudvalgene blev problemerne vedr. opdeling af betaling for belysning og retssag vedr. fældede træer samt niveau for vedligehold af de grønne områder drøftet.

Ad. 6 Eventuelt

Der var indkommet ansøgning om afskærmning af en have i nr. 8 stuen tv. Bestyrelsen var enig om at henvise sagen til generalforsamlingen.

PØ havde sendt materiale vedr. beskrivelse af mulighed for at indføre en bestemmelse om røgfrie lejligheder i vedtægterne. Bestyrelsen henviste ligeledes dette forslag til behandling på en kommende generalforsamling.

Ad. 7 Næste møde

SO indkalder til næste møde

Referent: PØ
1. september 2013