

**Referat af bestyrelsesmøde (nr. 16)**  
**Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,**  
mandag den 8. februar 2010 kl. 16 - 18 hos Steen Olsen

---

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Finn Wæver (FW)	Afbud
Steen Olsen (SO), <i>fungerende formand</i>	Ja
Benny Andersen (BA)	Ja
Jesper Pedersen (JP), <i>referent</i>	Ja
Niels Bjørning (NB)	Afbud

Suppleanter:

Per Hensen (PH)	-
Annie Nygaard (AN)	-

---

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 15
  2. Servicekontrakter
  3. DATEA
  4. Carlsberg
  5. Eventuelt
- 

**Ad 1. Referat fra møde nr. 15**

Mødereferatet har været rundsendt til bestyrelsen og alle har godkendt per e-mail, hvorfor referatet var godkendt inden dette møde

NB har lagt det godkendte **referat** af møde nr. 15 ind på ejerforeningens hjemmeside: [www.tuborg-havnepark-b.dk](http://www.tuborg-havnepark-b.dk)

**Ad 2. Servicekontrakter**

SO informerede kort om status på undersøgelse af alternativer samt igangværende forhandlinger

**Ad 3. DATEA**

**Generalforsamling onsdag den 21. april 2010:**

- SO har bestilt arrangement hos KDY:
  - o Vi åbner kl. 16:30, hvor deltagerne kan 'finde på plads' indtil kl. 17
  - o Kl. 17 til 19 gennemføres generalforsamlingen
  - o Kl. 19 er der middag for deltagerne
- **Formandens beretning** var mødets hovedemne, hvor udkast blev gennemgået og diskuteret
- **Regnskab 2009 & Budget 2010** har revisor lovet at udarbejde hen over påsken, således vi skulle modtage begge dele tirsdag den 6. april

#### **Ad 4. Carlsberg**

For at sikre koordinering og opfølgning har der i marts 2010 været afholdt møde med ledelsen af Carlsberg Ejendomme, hvor Carlsberg A/S påtog sig ansvaret som sælger, og dermed ansvaret for at sikre, at alle fejl og mangler udbedres i henhold til specifikationerne.

Det blev følgelig aftalt, at alle henvendelser sker til én projektleder hos Carlsberg Ejendomme, og at denne person koordinerer alle krav om udbedring med håndværkere og entreprenører. Samtidig accepteres bestyrelserne i ejerforeningerne som kravstiller for så vidt angår alle fællesområder og udvendigt bygningsudstyr.

Der vil blive opstillet en fælles liste med oplysning om fejl og mangler, med angivelse af hvorledes og hvornår disse forventes udbedret. Bestyrelsen vil i fællesskab med projektlederen opstille nogle enkle retningslinjer for hvorledes krav om udbedring skal anmeldes. Disse retningslinjer vil blive kommunikeret ud og lagt på foreningens hjemmeside.

#### **Ad 5. Eventuelt**

Bestyrelsen har fået tilsagn fra

- Poul Ørum, Tuborg Havnepark nr. 7
- Kenneth Hou Jensen, Tuborg Havnepark nr. 5

om, at de på bestyrelsens anbefaling vil lade sig opstille til bestyrelsen, til overtagelse af de to pladser, som bliver ledige efter Finn Wævers og Niels Bjørllings udtræden af bestyrelsen.

Forudsat genvalg af den øvrige bestyrelse, vil ønsket om repræsentation fra alle opgange i bestyrelsen være opfyldt

*2010.03.31: Jesper Pedersen*