

Tirsdag den 31. marts 2009 kl. 17.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, i Kongelig Dansk Yacht Klub, Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup, med følgende

DAGSORDEN:

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
- c. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning
- d. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
- e. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:
 - 1) Forslag af 25. februar 2009 (Benny Andersen) Forslaget vedlægges.
 - 2) Bestyrelsen foreslår, at tidsfristen i § 8.5. ændres fra ”udgangen af februar måned” til 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- f. Valg af formand for bestyrelsen
- g. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
- h. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- i. Valg af revisor
- j. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.
- k. Eventuelt

Repræsenteret var 3.752 ud af 7.280 i fordelingstal, heraf 149 ved fuldmagt. Endvidere var Birgit Hartman, DATEA, til stede.

Formanden Finn Wæver bød velkommen og foreslog Birgit Hartman til dirigent og referent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad b) Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Finn Wæver aflagde bestyrelsens beretning for 2008. Beretningen vedlægges dette referat. Der var en del spørgsmål til beretningen, specielt delen omkring afleveringen og 1-års-gennemgangen. Det blev foreslået, at sagen drøftes på et beboermøde, hvor Per Nordahl Svendsen kan komme til stede og besvarer spørgsmål. Dette møde indkaldes af den nye bestyrelse.

Der var ønske om en hjemmeside i lighed med afd. C og ønske om at bestyrelsen styrede ejernes e-mail-adresser.

Referatet fra mødet den 22. februar 2008 efterlystes, og blev lovet medsendt dette referat.

Endvidere ønskede generalforsamlingen at DATEA kigge på opkrævning af ejendomsskatten fra Carlsberg/Dan Ejendomme.

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning

Birgit Hartman gennemgik regnskabet, det hidrørte fra tidligere administrator, og vedrørte perioden 1. november 2007 til 31. december 2008.

Der var poster som restancer, diverse tilgodehavender og mellemregning fraflyttet lejer, som DATEA vil forsøge inddrevet hos ejerne. I modsat fald vil krav blive rejst mod tidligere administrator.

Der var indbetalt en del mere, jf. regnskabet, til varmeregnskabet. Dette vil blive udbetalt, og a/c betalingerne justeret ved førstkommende regnskab.

Generalforsamlingen godkendte derefter regnskabet, idet overskuddet 520.455 kr. overførtes til næste år.

Ad d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Birgit Hartman forelagde budgettet, der viste uændret indbetaling på 1.368.825 kr. i 2009. En del af posterne er kendte, men foreningen har endnu ikke alle serviceaftaler m.v. på plads, derfor hensættes f.eks. øvrig vedligeholdelse m.v. med en vis buffer.

Budgettet blev derefter godkendt.

Ad e) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:

1) Forslag af 25. februar 2009 (Benny Andersen) Forslaget var vedlagt.

Dirigenten oplyste, at forslaget rettelig er fremsendt i 2008. Forslaget, der går ud på, at der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling senest 2 måneder efter den 31. marts 2009, blev vedtaget, idet det overlades til den nye bestyrelse at indkalde til denne generalforsamling.

2) Bestyrelsen foreslår, at tidsfristen i § 8.5. ændres fra ”udgangen af februar måned” til 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen trak forslaget tilbage.

Dirigenten kunne forinden valg oplyse, at den samlede bestyrelse var villige til genvalg.

Ad f) Valg af formand for bestyrelsen

Finn Wæver blev genvalgt uden modkandidater.

Ad g) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Sten Olsen, Jesper Pedersen, Niels Bjørling og Benny Andersen opstillede til bestyrelsen.

Derefter trak den nuværende bestyrelse sig, og bestyrelsen består herefter af de ovennævnte.

Ad h) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Til suppleanter valgtes Annie Nygaard og Per Hensen.

Ad i) Valg af revisor

Revisionsfirmaet Erik Christensen genvalgtes.

Ad j) Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.

Gebyret fastsættes i h.t. lejeloven: 137 kr. for de første 1.000 kr., og derefter 2% af den overskydende gæld. Der er dog en ny lov på vej, der tilsiger 250 kr. i fast gebyr.

Ad k) Eventuelt

Der var opfordring til at melde sig til bestyrelsesarbejdet i Grundejerforeningen.

En ejer havde oplevet røglugt i badeværelset – der var dog ingen andre, der havde opserveret dette.

Et glasbord var fløjet fra 5. sal ned i stuen – der opfordredes til at tænke over, hvad der blev henstillet på altanerne.

Det blev indskærpet, at det ikke er tilladt at opsætte paraboler på altanerne eller andre steder.

Der var til sidst en opfordring til at passe på bygningerne.

Da det ikke var mere til eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

